



Kerteminde Kommune

Teknik, Klima og Byudvikling
Lindøalleen 51
5330 Munkebo
Tlf. 20514541
leso@kerteminde.dk
www.kerteminde.dk

Offentliggørelsesdato
13. januar 2025

Sagsnr.
S2024-10025

Dokumentnr.
D2024-138600

Afgørelse om at etablering af distributionsstik til fjernvarmeforsyning af ny hotelfløj hos Great Northern Hotel, Kerteminde ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt)

Artelia A/S har på vegne af Kerteminde Forsyning - Varme A/S d. 4. oktober 2024 indsendt ansøgning til Kerteminde Kommune om screening af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) ifm. etablering af distributionsstik til fremføring af fjernvarmevand i forbindelse med det kommende byggeri af en Great Northern hotelfløj på matr.nr. 26vh Kerteminde Markjorder, Kerteminde.

Afgørelse

Kerteminde Kommune vurderer, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 3b: Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)¹.

Kerteminde Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter Miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelsen om, at projektet ikke er omfattet af miljøvurdering og ikke er VVM-pligtigt, begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i bilag 6 i Miljøvurderingsloven ikke antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener, eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, der er beskrevet i ansøgningen som er modtaget den 4. oktober 2024 og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Kerteminde Kommunes hjemmeside www.kerteminde.dk, under punktet "Aktuelle høringer og afgørelser".

¹ Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)



Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt af landsdækkende foreninger og organisation, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenter deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer jf. miljøvurderingslovens § 50.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger eller www.virk.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke modtages gennem Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Kerteminde Kommune, som videresender anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter offentliggørelsen af afgørelsen.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer noget andet.

Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse før det anmeldte projekt kan gennemføres, og nævnets kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggøres jf. § 54 i miljøvurderingsloven.

Venlig hilsen

Rune Dal Andersen
Miljøsagsbehandler

Bilag 1: Kommunens screeningsnotat m. begrundelse for afgørelsen

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Kerteminde Kommune, Team Trafik og Anlæg, trafikoganlaeg@kerteminde.dk



Bilag 1

Kommunens notat om screening for miljøvurdering af projektet om etablering af distributionsstik til fjernvarmeforsyning af ny hotelfløj hos Great Northern Hotel, Kerteminde

Artelia A/S har på vegne af Kerteminde Forsyning - Varme A/S d. 4. oktober 2024 indsendt ansøgning til Kerteminde Kommune. Ansøgningen er indgivet i henhold til § 19 og bilag 5 i miljøvurderingsloven.

Kerteminde Kommune vurderer, at projektet er omfattet af miljøvurderingsloven, bilag 2, punkt 3b: Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), og at der derfor skal foretages en vurdering af, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse i medfør af lovens § 21.

Projektbeskrivelse

Projektet omhandler etablering af distributionsstik til fjernvarmeforsyning af ny hotelfløj hos Great Northern Hotel, Kerteminde. Great Northern Hotel befinder sig i den nordøstlige del af Kerteminde, og hotelfløjen bliver placeret langs Gedskovvej, hvor der i forvejen er anlagt en fjernvarmeledning. Denne fjernvarmeledning vurderes at rumme tilstrækkelig kapacitet til en tilkobling af Hotelfløjen. Hotelfløjen tilsluttes derfor fjernvarmeforsyningen fra Kerteminde Forsyning ved Gedskovvej. Indenfor projektområdet etableres tre stik-indføringer til hotelfløjen. Projektet medfører anlæggelse af fjernvarmeledninger med en samlet ledningslængde på ca. 250 m i dimensionerne fra ø42-ø76. Fjernvarmeledningerne anlægges under terræn (med en jorddækning på ca. 60 cm) og anlæggelsen foregår ved opgravning af befæstede/ubefæstede arealer med gravemaskine og efterfølgende reetablering af disse arealer.

Begrundelse

Kerteminde Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet og bilag 6 i miljøvurderingsloven vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6 omfatter følgende punkter:

1. Projektets karakteristika
 2. Projektets placering
 3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet.
- I følgende uddybelse er det beskrevet hvor i ansøgers ansøgningsskema at punkterne er behandlet, samt Kerteminde Kommunes evt. bemærkninger hertil.

1. Projektets karakteristika

1a - Projektets dimensioner og udformning

Punktet er beskrevet i ansøgers ansøgningsskema, pkt. 2, 3 og 5.

1b – kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Punktet er beskrevet i ansøgers ansøgningsskema, pkt. 40.

Kerteminde Kommune har ikke kendskab til andre projekter, som kunne have en kumulativ effekt med dette projekt.



1c – brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet

Punktet er beskrevet i ansøgers ansøgningsskema, pkt. 2-5 og pkt. 7, m.fl.

1d – affaldsproduktion

Punktet er beskrevet i ansøgers ansøgningsskema, pkt. 4 og 6.

1e – forurening og gener

Punktet er beskrevet i ansøgers ansøgningsskema, pkt. 8-22, 35, 37 og 40.

1f – risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimæændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden

Punktet er beskrevet i ansøgers ansøgningsskema, pkt. 23, 38 og 39.

1g – risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening)

Kerteminde Kommune vurderer ikke at projektet medfører væsentlig risiko for menneskers sundhed.

2. Projektets placering

2a – den eksisterende og godkendte arealanvendelse

Punktet er beskrevet i ansøgers ansøgningsskema, pkt. 24, 25 og 26.

Kerteminde Kommune vurderer at projektet kan rummes inden for lokalplan 281 for området.

2b – naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund

Punktet er beskrevet i ansøgers ansøgningsskema, pkt. 27, 29 og 36.

2c – det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder

i) Vådområder, områder langs bredder, flodmundinger

Punktet er beskrevet i ansøgers ansøgningsskema, pkt. 35.

ii) Kystområder og havmiljøet

Punktet er beskrevet i ansøgers ansøgningsskema, pkt. 28 og 35.

iii) Bjerg- og skovområder

Punktet er beskrevet i ansøgers ansøgningsskema, pkt. 29.

Kerteminde Kommune vurderer at projektet ikke påvirker bjerg- og skovområder.

iv) Naturreservater og -parker

Punktet er beskrevet i ansøgers ansøgningsskema, pkt. 34.

Kerteminde Kommune vurderer at projektet ikke påvirker naturreservater og -parker.



- v) *Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/42/EØF og direktiv 2009/147/EF*

Punktet er beskrevet i ansøgers ansøgningsskema, pkt. 25 og pkt. 30-34.

Kerteminde Kommune vurderer, at der ikke skal foretages nærmere konsekvensvurdering af projektets virkning på Natura 2000-områder, eller arter beskyttet i henhold til til habitatdirektivets bilag IV. Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder væsentligt, eller kan påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 109, ca. 4,55 km fra projektområdet. Afstanden til nærmeste fuglebeskyttelsesområde er ca. 6,0 km. Afstanden til nærmeste ramsarområde er ca. 24,4 km.

Kerteminde Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke andre fredede eller beskyttede naturområder eller arter. Afstanden til nærmeste beskyttede naturtype iht. Naturbeskyttelseslovens §3 er ca. 193 m til en beskyttet sø.

- vi) *Områder, hvor det ikke er lykkedes – eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes – at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet*

Ikke relevant

- vii) *Tætbefolkede områder*

Projektet vurderes ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning af Kerteminde by og dens indbyggere.

- viii) *Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning*

Punktet er beskrevet i ansøgers ansøgningsskema, pkt. 33.

Kerteminde Kommune vurderer ikke at projektet påvirker landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning. Afstanden til nærmeste fortidsminde er ca. 1,3 km, og ca. 1,1 km til nærmeste kulturarvsareal.

3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

3a – indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)

Kerteminde Kommune vurderer ikke, at projektet vil give anledning til gene eller unødigt miljømæssig risiko for omgivelserne.

3b – indvirkningens art

Kerteminde Kommune vurderer, at projektet kan give mindre støv- og støjgener i anlægsfasen. Støjgener relateret til anlægsaktiviteterne vil være af midlertidig karakter og forekommer inden for almindelig arbejdstid. Evt. støvgener vil i korte, tørre perioder, og kan forebygges med vanding/overrisling.

3c – indvirkningens grænseoverskridende karakter

Kerteminde Kommune vurderer, at projektet ikke har grænseoverskridende karakter.



3d – indvirkningens intensitet og kompleksitet

Kerteminde Kommune vurderer, at projektets intensitet og kompleksitet ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet.

3e – indvirkningens sandsynlighed

Kerteminde Kommune vurderer, at projektets dimension og udformning kun i meget begrænset omfang sandsynliggør en væsentlig indvirkning på miljøet.

3f – indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Projektets anlægsarbejde vil blive udført inden for en tidsbegrænset periode. Efter etableringen er der som udgangspunkt ikke behov for anlægsarbejde, eller risiko for uvæsentlig miljøpåvirkning, i årtier.

3g – kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Kerteminde Kommune vurderer ikke at anlægget kan have kumulativ indvirkning med andre eksisterende og/eller godkendte projekter.

3h – muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

Kerteminde Kommune vurderer, at projektets indvirkning på miljøet er uvæsentlig, og ikke har behov for yderligere begrænsning end beskrevet.